

THÔNG TIN VỀ LUẬN VĂN THẠC SĨ

1. Tên đề tài: Xử lý hợp đồng thế chấp vô hiệu thông qua hoạt động xét xử của Tòa án.

2. Chuyên ngành: Luật kinh tế

3. Mã số: 8380107

4. Họ và tên học viên: Lại Thị Ngọc Liên

5. Khóa đào tạo: CH20.2 (2020 – 2022)

6. Người hướng dẫn khoa học: TS. Nguyễn Hải An

7. Tên cơ sở đào tạo: Trường Đại học Thủ Dầu Một

8. Tóm tắt các kết quả nghiên cứu của luận văn:

Trên cơ sở nghiên cứu quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành và thực tiễn xử lý hợp đồng thế chấp vô hiệu, luận văn đã sáng tỏ những vấn đề về xử lý hợp đồng thế chấp vô hiệu như sau:

- Làm rõ những thông tin khái quát chung về xử lý hợp đồng thế chấp vô hiệu: Trình bày những khái niệm cơ bản bao gồm khái niệm hợp đồng thế chấp vô hiệu, khái niệm xử lý hợp đồng thế chấp vô hiệu, phân loại hợp đồng thế chấp vô hiệu, trình tự xử lý hợp đồng thế chấp vô hiệu. Từ đó, nêu hậu quả pháp lý về việc xử lý hợp đồng vô hiệu và ý nghĩa pháp lý của hợp đồng vô hiệu.

- Phân tích, đánh giá thực trạng quy định của pháp luật Việt Nam về xử lý hợp đồng thế chấp vô hiệu: Các trường hợp hợp đồng thế chấp vô hiệu và giải quyết hậu quả pháp lý của hợp đồng thế chấp vô hiệu.

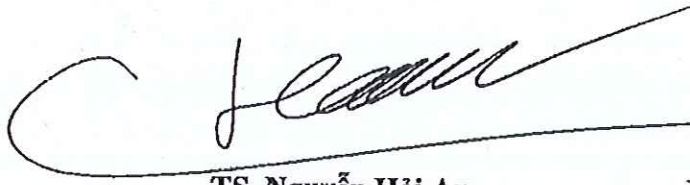
- Áp dụng pháp lý để xử lý hợp đồng thế chấp vô hiệu thông qua bản án minh họa cụ thể cho một số trường hợp đặc thù trên thực tế, đưa ra những nhận xét, đánh giá của tác giả về áp dụng quy định của pháp luật đối với những bản án này. Thông qua việc áp dụng pháp luật để xử lý hợp đồng thế chấp vô hiệu trong thực tiễn, tác giả chỉ ra những điểm bất cập, hạn chế trong quy định của pháp luật và đề xuất những giải pháp nhằm sửa đổi, bổ sung để những vấn đề này đi vào cuộc sống.

Ý nghĩa thực tiễn: Kết quả nghiên cứu của đề tài có thể được sử dụng trong thực tiễn giải quyết tranh chấp hợp đồng thế chấp tài sản và xử lý hợp đồng thế chấp vô hiệu tại Tòa án. Đặc biệt, đề tài có giá trị nhất định trong việc nâng cao hiệu quả cho công tác xét xử về xử lý hợp đồng thế chấp vô hiệu.

Ngoài ra, luận văn có thể được sử dụng làm tài liệu tham khảo, nghiên cứu, học tập và giảng dạy các nội dung pháp lý liên quan đến xử lý hợp đồng thế chấp vô hiệu.

NGƯỜI HƯỚNG DẪN KHOA HỌC

HỌC VIÊN



TS. Nguyễn Hải An

Lại Thị Ngọc Liên